



1. TITEL VAN HET CERTIFICAAT (NL)

**Diploma Beroepsonderwijs**  
**Kwalificatie: Projectmanager vastgoedonderhoud**  
**Kwalificatiedossier: Kaderfunctie afbouw, onderhoud en interieur**  
In de oorspronkelijke taal

2. VERTAALDE TITEL VAN HET CERTIFICAAT (EN)

**Certificate Senior Secondary Vocational Education**  
**Qualification: Project manager property maintenance**  
**Qualification file: Supervision building completion, maintenance and interior**  
Deze vertaling heeft geen wettelijke status

3. BESCHRIJVING VAARDIGHEDEN EN COMPETENTIES

De belangrijkste taken van een Projectmanager vastgoedonderhoud zijn:

Kerntaak 1: Maakt een voorstel voor de opdrachtgever

- 1.1 Inventariseert wensen en eisen van de opdrachtgever
- 1.2 Verzamelt informatie ten behoeve van de projectmap
- 1.3 Bepaalt/inspecteert de conditie van het object
- 1.4 Stelt plan van aanpak op
- 1.5 Calculeert onderhoudswerkzaamheden
- 1.6 Presenteert voorstel
- 1.7 Stelt offerte op

Kerntaak 2: Bereidt het werk voor

- 2.1 Stelt werkbegroting en -planning op
- 2.2 Koopt capaciteit, materieel en materiaal in
- 2.3 Stelt veiligheids-, gezondheids- en milieuplan op
- 2.4 Zet referentieproject op
- 2.5 Stelt projectteam samen
- 2.6 Draagt projectmap over
- 2.7 Begeleidt leerlingen

Kerntaak 3: Maakt onderhoudsscenario's

- 3.1 Stelt onderhoudsscenario's op
- 3.2 Bespreekt onderhoudsscenario's

Kerntaak 4: Geeft leiding aan het project

- 4.1 Leidt de uitvoering van het project
- 4.2 Onderhoudt contact met de opdrachtgever
- 4.3 Bewaakt voortgang en kwaliteit
- 4.4 Bewaakt administratieve en financiële processen
- 4.5 Levert project op

**\* Toelichting**

Dit document dient om aanvullende informatie over het specifieke certificaat te verschaffen en bezit op zichzelf geen enkele wettelijke status. Het is gebaseerd op resolutie 93/C 49/01 van de Raad van 3 december 1992 over de transparantie van kwalificaties, op de resolutie 96/C 224/04 van de Raad van 15 juli 1996 over de transparantie van beroepsopleidingcertificaten en op de aanbeveling 2001/613/EC van het Europese Parlement en de Raad van 10 juli 2001 inzake mobiliteit binnen de Gemeenschap van studenten, personen in opleiding, vrijwilligers, leerkrachten en opleiders.

Meer informatie op: <http://www.europass.cedefop.europa.eu/>

© Europese Gemeenschappen 2002 - Versie 2010

### 3. BESCHRIJVING VAARDIGHEDEN EN COMPETENTIES

4.6 Voert nacalculatie uit

4.7 Verleent nazorg

Kerntaak 5: Voert beleidsondersteunende taken uit

5.1 Denkt mee over beleidszaken

5.2 Beheert informatie

5.3 Stelt financiële rapportages op

5.4 Voert taken op het gebied van personeelsmanagement uit

### 4. REEKS BEROEPEN TOEGANKELIJK VOOR DE HOUDER VAN HET CERTIFICAAT

De Projectmanager vastgoedonderhoud is werkzaam in de schilders- en onderhoudsbranche of in de afbouwbranche. Hij voert zijn werkzaamheden uit voor diverse opdrachtgevers binnen de woningbouw, de utiliteitsbouw en industriële bouw (de vastgoedsector). Het betreft zowel onderhouds-, restauratie-, renovatie-/verbouw- als nieuwbouwprojecten. Hij werkt veelal in loondienst, waar hij zijn werkzaamheden uitvoert in bouwteamverband. Ook kan hij als zelfstandig ondernemer of als freelancer werkzaam zijn.

De Projectmanager vastgoedonderhoud is verantwoordelijk voor de organisatie, realisatie en het resultaat van één of meerdere projecten op het gebied van (resultaatgericht) vastgoedonderhoud.

### 5. OFFICIËLE GRONDSLAG VAN HET DOCUMENT

#### Naam en rechtspositie van de opleidingsinstelling die het certificaat toekent

Het certificaat dat na het afronden van de opleiding is afgegeven is ondertekend door de examencommissie van de onderwijsinstelling waar de opleiding gevolgd is.

#### Niveau van het diploma (nationaal of internationaal)

Kwalificatieniveau 4 van de Nederlandse kwalificatiestructuur BVE

Kenmerken: beroepsonafhankelijke vaardigheden, zoals tactisch en strategisch handelen. De beroepsbeoefenaar draagt eigen verantwoordelijkheid, waarbij het niet gaat om verantwoordelijkheid in uitvoerende zin, zoals bij controle en begeleiding, maar meer om formele, organisatorische verantwoordelijkheid. Verder behoort het bedenken van nieuwe procedures tot het takenpakket.

NLQF-niveau 4 - EQF-niveau 4 - ISCED 3A

#### Toegang tot vervolgoopleidingen/beroepen

De Projectmanager vastgoedonderhoud kan – via cursussen of werkervaring – doorgroeien naar de functie van projectleider of bedrijfsleider die vanuit het concept van resultaatgericht vastgoedonderhoud grotere projecten onder zich heeft. Ook kan hij een hbo-opleiding volgen op de Pedagogisch technische hogeschool, waar mensen met een bouw- of onderhoudsachtergrond worden opgeleid voor hbo-functies in het bedrijfsleven en het onderwijs.

#### Juridische grondslag

Wet educatie en beroepsonderwijs (WEB), code centraal register beroepsopleidingen (crebo): 25013

De opleiding voor deze kwalificatie wordt vanaf 1 augustus 2015 aangeboden.

#### Naam en rechtspositie van de nationale/regionale instantie die de accreditatie/erkenning van het certificaat verzorgt

Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

#### Beoordelingsscore / minimumvereisten

10	uitmuntend
9	zeer goed
8	goed
7	ruim voldoende
6	voldoende
5	bijna voldoende
4	onvoldoende
3	zeer onvoldoende
2	slecht
1	zeer slecht

#### Internationale overeenkomsten

Het beroep Projectmanager vastgoedonderhoud is niet gereguleerd in Nederland. De opleiding tot dit beroep op kwalificatieniveau 4 is echter wel gereguleerd onder de Europese richtlijn 2005/36/EG, gewijzigd met Richtlijn 2013/55/EU. De gereguleerde opleidingen bieden toegang tot gereguleerde beroepen op het niveau van een diploma volgens artikel 11 van deze richtlijn.

### 6. ERKENDE LEERWEGEN OM HET CERTIFICAAT TE VERKRIJGEN

Het middelbaar beroepsonderwijs kent twee leerwegen: de beroepsopleidende leerweg (bol) en de

## 6. ERKENDE LEERWEGEN OM HET CERTIFICAAT TE VERKRIJGEN

beroepsbegeleidende leerweg (bb).

Bij de beroepsopleidende leerweg bestaat het onderwijs voor het grootste deel uit theorie op school. De omvang van het praktijkgedeelte (beroepspraktijkvorming) ligt tussen de 20% en 60%. Bij de beroepsbegeleidende leerweg is de omvang van de beroepspraktijkvorming meer dan 60%. De deelnemer werkt vier dagen per week in een leerbedrijf en gaat voor de theorievakken nog een dag per week naar school.

In principe is het mogelijk om beide leerwegen te volgen, maar het is afhankelijk van de onderwijsinstelling welke leerweg wordt aangeboden.

<b>Gemiddelde duur van het onderwijs/de opleiding die tot het certificaat heeft geleid</b>	<b>4 jaar (6400 studiebelastingsuren) (afhankelijk van de vooropleiding)</b>
--	--

### Toelatingseisen

Het diploma voorbereidend middelbaar beroepsonderwijs (vmbo) kaderberoepsgerichte leerweg, gemengde leerweg of theoretische leerweg, of een opleiding op vergelijkbaar niveau.

## 7. AANVULLENDE INFORMATIE

Het middelbaar beroepsonderwijs in Nederland is gebaseerd op kwalificatiedossiers, die een of meer kwalificaties bevatten. De in deel 3 en 4 opgenomen informatie komt rechtstreeks uit het door de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap vastgestelde kwalificatiedossier. Het volledige kwalificatiedossier staat op <http://kwalificaties.s-bb.nl/>.

Aan de kwalificatie zijn keuzedelen gekoppeld. De keuzedelen hebben een totale omvang van 15% van de onderwijstijd. De door de student behaalde keuzedelen staan vermeld op het diploma.

Aanvullende informatie, waaronder een beschrijving van het nationale systeem voor kwalificaties, is te verkrijgen bij het National Reference Point (NRP), via [www.s-bb.nl](http://www.s-bb.nl). Het NRP is het informatiecentrum voor beroepskwalificaties voor Nederland. SBB is hiervoor door het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap aangewezen.